

Stečajni upravitelj
JOSIP DUJMOVIĆ
Zagreb, Lanište 17
OIB 64654036303

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa: **St-659/2023**

Sudac: Vesna Vukelić

Stečajni dužnik: **BROD d.o.o., Diljska ulica 3, Podcrkavlje, OIB: 80737737522**

Sukladno čl. 227 st.1 Stečajnog zakona (NN 71/15,107/14) naslovnom sudu podnosi se slijedeće:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCIMA

I. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu posl.br. St-659/2023 od 22. siječnja 2024.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BROD d.o.o., Diljska ulica 3, Podcrkavlje, OIB: 80737737522.

Istim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovan Josip Dujmović, Zagreb, Lanište 17, OIB 64654036303.

Ispitno ročište zakazano je za dan 21. svibnja 2024.g. kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu.

Sukladno odredbi čl.227 Stečajnog zakona (NN 71/15) za zakazana ročišta podnosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.

II. OSNOVNI PODATCI O DUŽNIKU

Naziv: BROD d.o.o. u stečaju
Sjedište: Podcrkavlje, Diljska ulica 3
OIB: 80737737522
Datum osnivanja društva: 14.07.2003.g.
Temeljni kapital: 500.000,00 kuna / 66.361,40 eur

Osnivači društva: Miron Krstanović, OIB: 50858120856,
Zagreb, Jordanovac 71A

Damir Krstanović, OIB: 09873051314,
Zagreb, Isce 1

Ljerka Jurišić, OIB: 90006393047,
Slavonski Brod, Ulica Antuna Mihanovića 16

Lidija Jehudit Župan, OIB: 35683956796,
Slavonski Brod, Ulica Ivana Gundulića 48

III. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Društvo dužnika osnovano je i upisano u sudski registar na temelju Izjave o osnivanju društva od 14.07.2003. godine.

IV. STANJE IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

Uvidom u javno dostupne podatke, dužnik je posljednje financijsko izvješće predao za poslovnu 2022. godinu, dok je za 2023. godinu podnio izjavu o neaktivnosti.

Pregled rezultata poslovanja

PREGLED REZULATATA POSLOVANJA	31.12.2022.g.
UKUPNI PRIHOD	1,00
UKUPNI RASHOD	17.014,00
DOBIT POSLOVNE GODINE (prije oporezivanja)	-17.013,00
DOBIT RAZDOBLJA	-17.013,00

Pregled imovine i obveza dužnika

Red. br.	Opis	31.12.2022.g.
	AKTIVA	
1.	Dugotrajna imovina	819.378,00
2.	Kratkotrajna imovina	6.433,00
3.	Kratkotrajna financijska imovina	0,00
4.	Potraživanja	4.392,00
5.	Novac u banci i blagajni	2.041,00
	PASIVA	
1.	Dugoročne obveze	266.095,00
2.	Kratkoročne obveze	740.784,00
3.	Temeljni (upisani) kapital	66.361,00
4.	Dobit ili gubitak poslovne godine	-17.013,00

V. PROVEDENE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Danom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja, te sam poduzeo slijedeće radnje:

- izradio sam pečat sa oznakom „u stečaju“
- stupio sam u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnicima dužnika
- stupio sam u kontakt sa knjigovodstvom koje je vodilo knjige dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka
- pribavio novu obavijest o razvrstavanju od Državnog zavoda za statistiku
- pribavio od FINA-e izvadak iz registra stvarnih vlasnika
- angažirao sam knjigovodstveni ured za provedbu svih potrebnih knjiženja
- kontaktirao sam Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
- kontaktirao sam Državni inspektorat
- kontaktirao sam Poreznu upravu, Područni ured Slavonski Brod
- kontaktirao odvjetnike koji su bili uključeni u sudske postupke koje je dužnik vodio
- sastavio inventurnu listu na lokaciji na kojoj je dužnik obavljao svoju djelatnost
- pribavio izvješće zaštitarske tvrtke koja je bila angažirana za čuvanje lokacije
- pribavio uvjerenje Državne geodetske uprave, Ureda za katastar RH
- pribavio uvjerenje Centra za vozila Hrvatske o vlasništvu vozila
- pribavio potvrdu HZMO-a o broju zaposlenih
- izvršio sam uvid u financijska izvješća koja su javno objavljena za 2022.g.
- pristupio sam na ročište u predmetu P-248/2023
- ispitao sam zaprimljene tražbine vjerovnika stečajnog dužnika i sastavio tablicu prijavljenih tražbina po isplatnim redovima
- izradio sam popis predmeta stečajnog dužnika, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- obavio sam i druge poslove stečajno upraviteljske službe, koji će biti navedeni dalje u ovom izvješću

Nakon otvaranja stečajnog postupka stupio sam u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnicima dužnika. Isti su me uputili samo u informaciju da su u svađi, da ne komuniciraju međusobno te da dužnik više ne posluje. Za sve ostalo uputili su me na odvjetnike koji su vodili sudske postupke dužnika.

Stupio sam u kontakt sa odvjetnicima koji su zastupali dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka, te sa privremenom zastupnicom koja je imenovana zbog suprostavljanih interesa zakonskih zastupnika dužnika.

Odvjetnica Jasenka Lukić je zastupala dužnika po punomoći direktora Nikole Lovrića do dana otvaranja stečajnog postupka, te sam od iste tražio očitovanje o stanju postupaka u kojima sudjeluje dužnik.

- *Prilog: izvještaj odvjetnice*

Odvjetnik Domagoj Guštek je zastupao dužnika po punomoći direktora Mirona Krstanovića, te je temeljem iste punomoći povukao neke od tužbi dužnika. Tražio sam očitovanje o istima, razloge povlačenja, te dokaz upute gospodina Krstanovića o povlačenju tužbi.

- *Prilog: izvještaj odvjetnika*

Odvjetnica Alma Opačak imenovana je od strane Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu privremenim zastupnikom dužnika zbog suprostavljanih strana direktora dužnika, te sam od iste tražio očitovanje o stanju postupaka u kojima je imenovana privremenom zastupnicom.

- *Prilog: očitovanje odvjetnice*

Prema evidenciji Državne geodetske uprave, Ureda za katastar RH dužnik ima upisano pravo služnosti na zemljištu u vlasništvu RH u svrhu eksploatacije mineralne sirovine, k.o. 328294 Glogovica, k.č.br. 1343/5, zk.ul. 645.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka je na lokaciji na kojoj je dužnik obavljao djelatnost (kamenolom) bila zaštitarska tvrtka Klemm sigurnost d.o.o. koja je angažirana u 2019. godini te od tada osigurava navedenu lokaciju. Dana 29.02.2024.g. sam na lokaciji sačinio inventurnu listu (popis pokretnina), te zatražio od zaposlenika zaštitarske tvrtke da mi se dostavi izvješće o dovozu i odvozu mehanizacije/strojeva kao i o poslovnim subjektima koji su pristupali na lokaciju, obzirom da nije utvrđena ni jedna pokretnina na lokaciji. Dana 05.03.2024.g. zaštitarska tvrtka Klemm sigurnost d.o.o. mi je sukladno ranijem dogovoru dostavila izvješće. Nakon saznanja iz navedenog izvješća pokušao sam stupiti u kontakt sa poslovnim subjektima koji su navedeni u istom. Do dana pisanja ovog izvješća nisam dobio nikakav odgovor.

- *Prilog: zapisnik, izvješće Klemm sigurnost d.o.o.*

Nakon utvrđenja da nema nikakve imovine na lokaciji (kamenolomu) raskinut je postojeći ugovor sa društvom Klemm sigurnost d.o.o. kako se ne bi stvarali dodatni troškovi za stečajnu masu, te je dogovoreno da će se zaštita vršiti samo temeljem poziva i izlaskom na intervenciju u slučaju potrebe.

Kontaktirao sam Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja kako bi provjerio stanje koncesije na kamenolomu. Nakon što sam iz Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja dobio obavijest da je ugovor o koncesiji jednostrano raskinut još prije otvaranja stečajnog postupka, obavijestio sam nadležno Ministarstvo i Državni inspektorat kako dužnik nema dostatnih sredstava kako bi postupio po odredbama Zakona o rudarstvu. Na moj zahtjev da me netko kontaktira kako bi se pokušalo pronaći rješenje za nastalu situaciju, nitko nije odgovorio.

- *Prilog: mail komunikacija 1*

Nadalje, dana 09.04.2024.g. sam dobio mail iz Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja u kojem me se poziva na dostavu podataka o rezervama mineralnih sirovina za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka. Obzirom na nedostatak podataka za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka te obzirom na nedostatak financijskih sredstava za nova mjerenja, obavijestio sam nadležno Ministarstvo o istome te ponovno zatražio da me netko kontaktira kako bi se pokušalo pronaći rješenje. Ponovno na moj upit nisam dobio nikakav odgovor.

- *Prilog: mail komunikacija 2*

Kontaktirao sam Poreznu upravu, Područni ured Slavonski Brod. Prema evidenciji Porezne uprave dužnik nije imao prometa nekretninama u posljednjih 5 godina.

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. od 05.02.2024.g. dužnik je evidentiran kao vlasnik jednog vozila.

- M1, marka SEAT CORDOBA 1.4 SE, godina proizvodnje 1998, broj šasije VSSZZZ6KZWR164162, reg.oznaka SB784FL, datum odjave 15.11.2018.g.
- *Prilog: uvjerenje CVH*

Prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 05.02.2024.g. stečajni dužnik ima 2 zaposlenika.

- *Prilog: potvrda HZMO*

Dana 30.04.2024.g. pristupio sam na pripremno ročište u predmetu P-248/2023 u Trgovačkom sudu u Osijeku. Obzirom da je za nastavak postupka potrebno predujmiti sredstva, te obzirom da do dana održavanja tog ročišta nije održano ispitno i izvještajno ročište u ovom predmetu, zatražio sam od suda da odgodi ročište.

- *Prilog: zapisnik P-248/2023*

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Nekretnine:

Iako dužnik ima upisano pravo služnosti na nekretnini u vlasništvu RH, ugovor o koncesiji je jednostrano raskinut prije otvaranja stečajnog postupka, kako je navedeno ranije u ovom Izvješću.

Pokretnine:

Iako je dužnik stranka u više sudskih postupaka u kojima se vode sporovi o strojevima, u ovom trenutku nemam točnih informacija o navedenim strojevima, te nema saznanja gdje se strojevi nalaze.

Isto tako u odnosu na vozilo marke SEAT CORDOBA koje se nalazi u evidenciji CVH-a, obzirom da je vozilo odjavljeno još u 2018.g. te obzirom na nedostatak poslovne dokumentacije i informacija, u ovom trenutku nemam saznanja gdje se vozilo nalazi.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Vjerovnici su u stečajnom postupku prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 1.005.459,35 EUR.

r.b.	Opis	Iznos
1.	Tražbine 1. višeg isplatnog reda	83.384,49
2.	Tražbine 2. višeg isplatnog reda	922.074,86
	Ukupno	1.005.459,35

Obavijest o razlučnom pravu.

Nije zaprimljena niti jedna obavijest o razlučnom pravu.

Obavijest o izlučnom pravu.

1. DOMIN d.o.o.

Predmet izlučnog prava:

23.362,61 m2 zalihe otpadnog kamenog materijala

VI. PREDVIDIVI TOŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci

r.b.	Vrsta troška	Iznos
1.	Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, kopiranje, kancelarijski materijal)	200,00 EUR
2.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	100,00 EUR
3.	Troškovi računovodstva	1.500,00 EUR (250x6)
	Ukupno	1.800,00 EUR

Napomena:

U predvidive troškove stečajnog postupka nije iskazana nagrada za rad stečajnog upravitelja, a koja će biti obračunata ovisno o vrijednosti unovčene imovine te prema obujmu i složenosti poslova, a sve sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnom upravitelju. Nije iskazan ni trošak sanacije kamenoloma sukladno Zakonu o rudarstvu obzirom da u ovom trenutku nije moguće utvrditi točan obim posla.

VII. MIŠLJENJA I ZAKLJUČCI

Obzirom da je još prije otvaranja stečajnog postupka raskinut ugovor o koncesiji, isto tako obzirom da dužnik trenutno nema imovine koja bi se mogla unovčiti, poslovanje nije moguće nastaviti, te nema dostatne imovine za namirenje troškova stečajnog postupka. Sva eventualna imovina (financijska i materijalna) s kojom bi dužnik mogao raspolagati je predmet različitih sudskih sporova koji su se vodili u trenutku otvaranja stečajnog postupka, a o kojima su odvjetnička očitovanja priložena ovom izvješću. Kako bi se sudski postupci nastavili potrebno je predumjeti sredstva za nastavak stečajnog postupka, te ujedno i sredstva za nastavak sudskih sporova. Kako za radnje u postupcima, tako i za rezervaciju u slučaju eventualnog gubitka sporova. Ukoliko vjerovnici ne predumje sredstva, stečajni postupak nije moguće nastaviti.

VIII. PRIJEDLOG ODLUKA

Temeljem navedenog, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Predlaže se Skupštini vjerovnika da se donese odluka o predumjivanju sredstava i nastavku stečajnog postupka
4. Predlaže se Skupštini vjerovnika da se donese odluka o nastavku sudskih sporova koji su prilog ovom izvješću, a sukladno mišljenjima odvjetnika.
5. Predlaže se Skupštini vjerovnika da se da suglasnost stečajnom upravitelju da po svom izboru odabere i angažira odvjetnika ukoliko se nastavi stečajni postupak i neki od sudskih sporova koji su u tijeku.

U Zagrebu, 03. svibnja 2024.g.

Stečajni upravitelj
Josip Dujmović